

Договор № 28
аренды движимого муниципального имущества

г. Николаевск-на-Амуре

от «10» октября 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района, выступающий арендодателем (далее – «Арендодатель»), в лице руководителя комитета по управлению имуществом Карповой Светланы Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 26 июля 2012 г. № 66-373, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой» (далее – «Арендатор»), в лице генерального директора Мастерских Евгении Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» на основании приказа комитета по управлению имуществом от 10 октября 2022 г. № 281-к передает «Арендатору», а «Арендатор» принимает во временное пользование и владение движимое муниципальное имущество (далее - имущество) резервный дизельный генератор ТСС АД-30С-Т400-1РКМ10 в шумозащитном кожухе, генераторная установка, 30 кВт АД-30-Т400 для использования в целях осуществления эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, находящегося в с. Виданово Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1.2. «Арендодатель» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора сдаваемое имущество не находится под арестом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Технические характеристики и иные сведения о передаваемом в аренду имуществе указаны в приложении к настоящему Договору.

1.4. «Арендодатель» не отвечает за недостатки имущества, оговоренные в п. 1.4 Договора, и недостатки, которые должны быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет перехода права собственности на него. Выкуп арендуемого имущества может быть осуществлен только с разрешения соответствующего органа местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.6. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника имущества не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.7. Срок действия Договора устанавливается с «10» октября 2022 г. по «09» октября 2027 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора передать имущество «Арендатору» по передаточному акту, в котором должно быть указано техническое состояние имущества, в том числе выявленные при осмотре недостатки.

Имущество считается переданным в пользование «Арендатору» с момента подписания представителем «Арендодателя» и «Арендатором» передаточного акта.

2.1.2. Соблюдать условия Договора, учитывая интересы «Арендатора».

2.2. «Арендодатель» имеет право:

2.2.1. Ежегодно проводить изменение размера арендной платы в соответствии с величиной уровня инфляции, определяемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Проводить оценку рыночной величины арендной платы в случае заключения Договора аренды на новый срок.

2.2.3. В любое время и без предварительного уведомления проверять состояние и использование сданного в аренду имущества совместно с представителем «Арендатора».

2.2.4. В случае нарушений «Арендатором» условий настоящего Договора не заключать с ним Договор на следующий срок, известив об этом «Арендатора» не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

2.2.5. Письменно сообщать «Арендатору» не позднее, чем за один месяц о намерении расторгнуть Договор аренды.

2.3. «Арендатор» обязан:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с условиями Договора (п. 1.1 Договора).

2.3.2. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию имущества в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, и указаниями «Арендатора».

2.3.3. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.

2.3.4. Своевременно и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, вносить арендную плату. При неправильном заполнении «Арендатором» платежного поручения или квитанции «Арендатор» повторно оплачивает образовавшуюся задолженность по арендной плате. После поступления на счет «Арендодателя» уточненных арендных платежей они будут засчитаны в счет последующей оплаты арендной платы.

2.3.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за месяц о намерении прекратить арендные отношения либо продлить срок аренды.

2.3.6. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без предварительного согласования с «Арендодателем».

2.3.6. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении в срок не более 7 дней передать «Арендодателю» имущество по передаточному акту.

2.4. «Арендатор» имеет право:

2.4.1. На заключение Договора аренды, указанного в п. 1.1, на новый срок при одновременном выполнении следующих условий:

- в случае выполнения в полном объеме всех условий настоящего Договора;
- при отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

- при соблюдении иных требований, предъявляемых действующим законодательством.

2.4.2. Предоставлять имущество в субаренду, но только с письменного разрешения «Арендодателя» и только при выполнении следующих условий:

- имущество может быть предоставлено в субаренду юридическим лицам и

индиви
госуда

-
предел
самоуп

-
аренды

-
«Аренд
месяца

3.1.
перечи
пять) р

отчетн
имуще

270501
Хабаро
401028

«Получ
имуще
уплаты

3.2.
налогов

сторона
«Аренд

3.3.
имуще
просроч

4.1.
настояш

начисля
Российс
просроч

4.2.
Договор
годовой

обследо
«Арендо

4.3.
«Аренда
нарушен

5.1.

индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в органах государственной власти в установленном порядке;

- размер имущества, передаваемого в субаренду, не должен превышать предела, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- субаренда не может быть предоставлена на срок, превышающий срок аренды;

- в случае если плата по договору субаренды превышает арендную плату, «Арендатор» обязан перечислить в бюджет разницу в оплате не позднее одного месяца с момента обнаружения данного правонарушения.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 Договора имуществом Арендатор перечисляет арендную плату в размере 6 435,00 (шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей не включая НДС, ежемесячно, до 10-го числа месяца следующего за отчетным месяцем, на счет: УФК по Хабаровскому краю (комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района) ИНН 2705010851; КПП 270501001; р/сч 03100643000000012200, открытый в Отделении Хабаровск//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, к/сч. 40102810845370000014, ОКТМО 08631000, КБК 9521110507505 0010120. В графе «Получатель» указать: УФК по Хабаровскому краю (комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района). Датой уплаты считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

3.2. НДС «Арендатор» перечисляет самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. Окончательный расчет по платежам производится сторонами по истечении года. Разница по перерасчету доплачивается «Арендатором» или удерживается им при очередном взносе платежа.

3.3. Если после прекращения настоящего Договора «Арендатор» не возвратил имущество либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата арендную плату.

4. Санкции

4.1. В случае неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, за каждые сутки просрочки платежа с «Арендатора» начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки за каждые день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока.

4.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф до 3-кратного размера годовой арендной платы. Величина штрафа устанавливается по результатам обследования имущества комиссией, создаваемой по распоряжению (приказу) «Арендодателя» (с участием балансодержателя и надзорных органов).

4.3. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает «Арендатора» от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение Договора

5.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон,

оформленному в письменном виде.

5.2. По истечении срока действия, указанного в Договоре, Договор аренды муниципального имущества считается прекращенным.

6. Досрочное расторжение Договора

6.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию «Арендодателя» настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда «Арендатор»:

6.2.1. Использует имущество в целом или его части с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

6.2.2. Существенно ухудшает имущество.

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные сроки.

6.2.4. Не производит текущий и капитальный ремонт имущества в разумные сроки.

6.2.5. После проведенного капитального ремонта или реконструкции имущества не ввел его в эксплуатацию, а также произвел самовольный капитальный ремонт или реконструкцию.

6.2.6. Не выполняет полностью или частично условия аукциона, изложенные в протоколе об итогах аукциона.

6.3. По требованию «Арендатора» настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. «Арендодатель» не предоставил имущество в пользование «Арендатору».

6.3.2. Переданное «Арендатору» имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее известны «Арендатору» и не должны были быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра имущества при его передаче.

6.3.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, оказалось в состоянии, непригодном для использования.

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для «Арендодателя» и «Арендатора».

7.3. К Договору прилагаются:

- передаточный акт.

8. Юридические адреса, реквизиты сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Юриди
Советс
Тел/фа
ИНН
Хабаро
Никола
КПП
откры
010813
952111

«Аренд
Юриди
ул. Мол
Тел.: 8-
ИНН 27

«Аренд

Руковод
управлен

«Аренд

Генерал
ООО «Г

Юридический адрес: 682460, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская 73, каб. 202.

Тел/факс 8(42135)2 22 10.

ИНН 2705010851; КПП 270501001; ОГРН 1032700110376; счет: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края) ИНН 2705010851; КПП 270501001; счёт 03100643000000012200 УФК по Хабаровскому краю, открытый в Отделении Хабаровск/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, корсчет банка 40102810845370000014, ОКТМО 08631000, КБК 95211105075050010120, ОКОГУ 3300100; ОКФС 14; ОКОПФ 75404.

«Арендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой»
Юридический адрес: 682450, Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Маго, ул. Молодежная, д. 1, кв.4.

Тел.: 8-914-779-12-95

ИНН 2705001230, КПП 270501001, ОГРН 1182724008873.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

Руководитель комитета по управлению имуществом



С.В. Карпова

«Арендатор»

Генеральный директор
ООО «Гидрострой»



Е.В. Мастерских

Договора,

экземпляру

министрации

Приложение № 1
к Договору аренды движимого
муниципального имущества
от «10» октября 2022 г. № 28

**АКТ
приема-передачи**

г. Николаевск-на-Амуре

от «10» октября 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района, выступающий арендодателем (далее – «Арендодатель»), в лице руководителя комитета по управлению имуществом Карповой Светланы Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 26 июля 2012 г. № 66-373, от передающей стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой» (далее - Арендатор), в лице генерального директора Мастерских Евгении Васильевны, действующего на основании Устава от принимающей стороны, составили акт приема-передачи движимого муниципального имущества.

1. «Арендодатель» на основании приказа комитета по управлению имуществом от 10 октября 2022 г. № 281-к передает «Арендатору», а «Арендатор» принимает муниципальное имущество - резервный дизельный генератор ТСС АД-30С-Т400-1РКМ10 в шумозащитном кожухе, номинальная мощность двигателя 30 кВт, 2015 г.в., балансовой стоимостью 586 933,33 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три) руб. 33 коп., остаточной стоимостью по состоянию на 01 октября 2022 г. 586 933,33 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три) руб. 33 коп.; генераторная установка, 30 кВт АД-30-Т400, модель двигателя Д 243, 2007 г.в., балансовой стоимостью 340 000,00 (триста сорок тысяч) руб. 00 коп., остаточной стоимостью по состоянию на 01 октября 2022 г. 96 044,50 (девятьсот шесть тысяч сорок четыре) руб. 50 коп., расположенных по адресу: ул. Невельского, д.1 «А», с. Виданово, Николаевский район.

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества: Принимаемое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Претензии и недостатки, выявленные «Арендатором»:

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Арендодателя» и «Арендатора».

СДАЛ:

«Арендодатель»

Руководитель комитета по
управлению имуществом

С.В. Карпова

ПРИНЯЛ:

«Арендатор»

Генеральный директор ООО
«Гидрострой»

Е.В. Мастерских



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью
Смирнов
листа(ов)

